
Aika 08.05.2025, klo 17:03 - 17:34

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 26 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 27 Pöytäkirjan tarkastus

§ 28 Terassiravintola, maa-alueen vuokrasopimus

§ 29 Ympäristökuvakatselmukset 2025

§ 30 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Hämäläinen, puheenjohtaja
Laura Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Esa Karjalainen
Paavo Kyhyräinen
Tiina Lipo-Lempiäinen
Leena Torvinen

Muut saapuvilla olleet

Maiju Hallivuo, asuntosihteeri, sihteeri
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Poissa

Harri Kautonen, kunnanhallituksen pj.
Martti Laine
Veikka Valtonen, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Mika Hämäläinen
Puheenjohtaja

Maiju Hallivuo
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.05.2025

08.05.2025

Leena Torvinen

Paavo Kyhyräinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla 12.5.2025 alkaen

Maiju Hallivuo

§ 26

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Lappalainen, toimistosihteeri, mari.lappalainen@puumala.fi

Esityslista on lähetettävä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 2.5.2025.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

§ 27

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Lappalainen, toimistosihteeri, mari.lappalainen@puumala.fi

Tekninen lautakunta valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Leena Torvinen ja Paavo Kyhyräinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 28

Terassiravintola, maa-alueen vuokrasopimus

PuuDno-2025-76

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Tanja Raivio/ Kalakontti Saimaa Oy on lähettänyt 14.4.2025 oikaisuvaatimuksen koskien teknisen johtajan päätöstä vuokrata Satamatien varrella oleva nurmikkoalue Mätsi Oy:lle terassiravintolan perustamista varten. Oikaisuvaatimuksen esittäjän mukaan kyseinen päätös tulee kumota ja palauttaa asia uudelleen käsittelyyn ja kilpailutukseen. Uudessa kilpailutuksessa tulisi vaatimuksen esittäjän mukaan selvästi ilmoittaa tarjousten ratkaisuperusteet ja niiden painoarvot, myös tarjottava vuokra tulee kilpailuttaa ja sen tulee olla myös yksi ratkaisuperuste. Oikaisuvaatimuksen esittäjän mukaan päätös loukkaa tarjoajien tasapuolisuutta tarjousten vertailussa sekä vuokran määrän suhteen läheisiin myyntipaikkoihin verrattuna eikä päätös ole kunnan edun mukainen.

Vaatimuksen esittäjä kritisoi myös tarjousten julkaisemattomuutta ja asiallisen ja objektiivisen vertailun puuttumista. Lisäksi Mätsi Oy:n liiketoimintakonseptissa esitettyjä kannanottoja asiakashankintaan, tuotekehitykseen, taloushallintaan ja ympäristövastuuseen ei voitaisi oikaisuvaatimuksen esittäjän mukaan huomioida vertailua tehtäessä. Mätsin mainitsemia työllistämisaikavaihteluja pidetään Kalakontti Saimaan oikaisuvaatimuksessa epärealistisena. Kunnan asettama vuokra, 1500 e /kuusi on myös saman tahon mukaan täysin alimitoitettu.

Puumalan kunta haki yrittäjää Satamatien varteen Nestepisteen viereiselle ranta-alueelle ilmoituksella paikallislehdessä ja kunnan kotisivuilla ajalla 19.-26.3.2025. Alueelle saa teknisen lautakunnan 3.10.2024 § 51 päätöksen mukaisesti rakentaa maksimissaan 170 neliömetrin suuruisen kattamattoman terassin ja maksimissaan 20 neliömetrin suuruisen kahvila-ravintola -rakennelman.

Alueen vuokra on mitoitettu suhteessa satamatorin kausivuokriin, ollen kuitenkin edullisempi kuin teknisen lautakunnan vuosittain määräämä taksa satamatorilla. Terassiravintolan aluetta ei pidetä potentiaalisten asiakasmäärien suhteen läheskään yhtä vetovoimaisena ja sitä kautta arvokkaana kuin satamatorialuetta. Alue on ilman terassiravintolatoimintaa käyttöarvoltaan vähäistä nurmikkoaluetta. Kunnan asettama alueen vuokra olisi ollut sama riippumatta siitä, kenet paikalle valittiin yrittäjäksi.

Tarjouspyynnössä pyydettiin ilmoittamaan vähintään seuraavat asiat:

- tiivis liikeidean kuvaus
- terassille tulevien asiakaspaikkojen määrä
- millainen terassiratkaisu ja anniskeluyksikkö on tarkoitus rakentaa
- aukioloajat eli päivämäärät, jolloin terassi on auki, sekä päiväkohtaiset aukioloajat

Lisäksi kunta edellytti tiettyjä kesäkauden aukioloaikoja.

Yrittäjän valinnan ilmoitettiin perustuvan ilmoitettavaksi vaadittujen asioiden, mm. liikeidean kattavuuden vertailuun.

Puumalan kunnan tekninen johtaja teki asiasta viranhaltijapäätöksen 8.4.2025. Päätöksessä on perusteltu syyt, jonka vuoksi valinta kohdistui Mätsi Oy:hyn. Yrittäjän valinta perustui, kuten tarjouspyynnössä kerrottiin, puhtaasti ilmoitettavaksi vaadittujen asioiden, mm. liikeidean kattavuuden vertailuun. Mätsi Oy:n liiketoimintakonsepti on selvästi kattavampi kuin Kalakontti Saimaa Oy:n liikeideasuunnitelma.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessa oheismateriaalina, samoin kuin tarjouspyyntö, saadut tarjoukset ja teknisen johtajan viranhaltijapäätös.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hylkää 14.4.2025 jätetyn oikaisuvaatimuksen, joka koski teknisen johtajan 8.4.2025 tekemää viranhaltijapäätöstä PuuDno-2025-76 Satamatien varrella olevan maa-alueen vuokraamisesta esittelytekstin perustein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kalakontti Saimaa Oy, Mätsi Oy

§ 29

Ympäristökuvakatselmukset 2025

PuuDno-2025-92

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Tekninen lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminaan ajankohtina. Katselmuksien ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltioille lautakunnan päättämällä tavalla.

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.). Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta (MRL 169 §).

Tekninen lautakunta on valinnut kaksi lautakunnan jäsentä, teknisen lautakunnan kokouksessa 15.9.2022 § 35, Laura Penttisen ja Mika Hämäläisen sekä ympäristösihteerin että rakennustarkastajan tekemään ympäristökatselmukset.

Tekninen lautakunta päättää katselmuksien ajankohdan.

Kiinteistökohtaisten katselmusten osalta tiedotteet lähetetään kirjeitse 14 vrk:tta ennen katselmuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää kokouksessa päivän, jolloin ympäristökuvakatselmuksia suoritetaan. Kiinteistökohtaisten katselmusten osalta tiedotetaan 14 päivää ennen katselmuksen suorittamisesta kiinteistöjen omistajia kirjeitse.

Päätös

Päätettiin, että ympäristökuvakatselmukset suoritetaan 10.6.2025 klo 12.00.

§ 30

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Lappalainen, toimistosihteeri, mari.lappalainen@puumala.fi

Teknisen toimialan viranhaltijapäätökset ajalla 29.3.-29.4.2025.

Tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 3 Terassiravintola, maa-alueen vuokrasopimus, 08.04.2025

§ 4 Yhtenäiskoulun keittiön vuokrasopimus, 08.04.2025

§ 5 Hissitornin yrittäjän valinta, 11.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä viranhaltijapäätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnallisvalitus
§28

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§26, §27, §29

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.